

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 24/1 по ул. м/к Кривошеина
в форме заочного голосования
района Иркутска

г. Иркутск

14 февраля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24/1 по ул. м/к Кривошеина г. Иркутска проведено в форме заочного голосования по инициативе Рогозева И. В. собственника квартиры № 5.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Подсчет голосов выполнялся согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 24/1 по ул. м/к Кривошеина г. Иркутск кв. м., в том числе жилая 4754,40 кв. м., нежилая кв. м.

В голосовании принимали участие собственники помещений, обладающие 52,59% голосов.

Кворум для принятия решений, включенных в повестку дня, имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации ООО УК «Флагман» в случае выбора способа управления - управляющая организация
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
5. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией и определение срока действия данного договора
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015- 2017 год.
7. Утверждение перечней услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
8. Утверждение способа и места информирования собственников о решении общего собрания собственников многоквартирного дома
9. Избрание совета многоквартирного дома
10. Утверждение места хранения материалов, общего собрания собственников многоквартирного дома.

1.
По первому вопросу: Выбор председателя собрания:
Предложена кандидатура Рогозева И. В., собственника жилого помещения кв. № 5

Голосовали:

За - 52,59% голосов;
Против - голосов;
Воздержались - голосов;

Большинством голосов принято избрать председателем собрания: Рогозев И. В., собственника жилого помещения кв. № 5

2.
По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали:

За - 52,59% голосов;

Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющая организация.

3.
По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО УК «Флагман» в случае выбора способа управления - управляющая организация
Выступил председатель собрания с предложением выбрать управляющей организацией ООО УК «Флагман».

Голосовали:

За – 52,59/ голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение выбрать управляющей организацией ООО УК «Флагман».

4.
По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Выступил председатель собрания с предложением утвердить проект договора управления многоквартирным домом, составленного с учетом требования ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

За – 52,59/ голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5.
По пятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией и определение срока действия данного договора

Выступил председатель собрания. В связи с выбором общим собранием управляющей организацией и утверждением проекта договора управления многоквартирным домом предлагаю заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Срок действия данного договора предлагаю определить 3 (три) года.

Голосовали:

За – 52,59/ голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Флагман» сроком на 3 (три) года.

6.
По шестому вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017 г.г.

Предложено утвердить ежемесячную плату на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,53 руб./м² и . текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м² на 2015- 2017г.г.

Голосовали:

За – 52,59/ голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить ежемесячную плату на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,53 руб./м2 и . текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м2 на 2015-2017 г.г.

7.

По седьмому вопросу: Утверждение перечней услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено утвердить предлагаемый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

За – 52,59 голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить предлагаемый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

8.

По восьмому вопросу: Утверждение способа информирования собственников о решении общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено утвердить способом информирования собственников о решении общего собрания размещение информации на информационных досках во всех подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

За – 52,59 голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить способом информирования собственников о решении общего собрания размещение информации на информационных досках во всех подъездах многоквартирного дома.

9.

По девятому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома

Выступил председатель собрания .Согласно Статья 161.1 Жилищного кодекса в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Предлагаю избрать Совет многоквартирного дома , наделив Совет многоквартирного дома правом подписывать документы, договора, акты от имени собственников помещений в данном доме в составе:

1. Максимов Олександр Владимирович Собственник (Кв. 14)
2. Смирнов Мария Владимировна Собственник (Кв. 8)
3. Арсенавичева Ирина Валерьевна Собственник (Кв. 79 4, 9, 23,
39, 51, 70, 73,
88

Голосовали:

За – 52,59 голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Максимов О.В. Собственник (Кв. 14)
2. Смирнов М.В. Собственник (Кв. 8)
3. Арсенавичева И.В. Собственник (Кв. 79 4, 9, 23,
39, 51, 70, 73, 88

10.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено утвердить место хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Иркутск., м/к Крылатый д.22/2 цокольный этаж

Голосовали:

За – 52,59 голосов;
Против – _____ голосов;
Воздержались – _____ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить место хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома: : г. Иркутск., м/к Крылатый д.22/2 цокольный этаж

Председатель собрания: Доржеев И. В., Собственник (Кв. 5)

Совет дома: Максимов О. В., Собственник (Кв. 14)

Сирота М. В., Собственник (Кв. 8)

Гусаров И. В., Собственник (Кв. 48, 49, 83, 39, 56, 40, 73)
88