

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск мкр. Крылатый 24/4

г. Иркутск

«03» июля 2017 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является №14

Дата проведения собрания «02» июня 2017 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Иркутск, мкр. Крылатый 24/4 детская площадка.

Дата и место подсчета голосов: 3 июля 2017 года г. Иркутск, м-н Крылатый, д. 24/2, кв.3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4302 м² голосов (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2594,2 голосов, что составляет 60,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4302 м².

Подсчет голосов окончен 03 июля 2017г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Изменение формулировки вопроса № 5 протокола общего собрания собственников м-н Крылатый д. 24/4 от 08.01.2016 года: на утвердить договор управления многоквартирным домом, с указанием тарифов: содержание общедомового имущества 19,53 руб/м², текущий ремонт 1 руб/м².
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта общего имущества, вносить изменения в планы текущего ремонта общего имущества (пп. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК)
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Определение места хранения документов общего собрания.

This text only appears in the demo version. This text can be removed with the full version.
Gewijzigd met de DEMO VERSIE VAN CAD KAS PDF editor (http://www.cadkas.com).

1. По первому вопросу повестки дня: **Выбор председателя общего собрания собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2397,3 голосов 92,4%; «Против» - 110,2 голосов 4,2 %;
«Воздержался» - 91,8 голосов 3,5 %.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 14

2. По второму вопросу повестки дня: **Выбор секретаря общего собрания**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 11 Э

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2397,3 голосов 92,4 %; «Против» - 110,2 голосов 4,2 %;
«Воздержался» - 91,8 голосов 3,5 %.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 11 Зубареву Галину Григорьевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Выбор членов счетной комиссии**

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членом счетной комиссии собственника кв. № 102 Ф

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2311,2 голосов 89,1 %; «Против» 164,9 голосов 6,4%;
«Воздержался» - 118,1 голосов 4,6 %.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать секретарем общего собрания собственника кв. № 11 :

4. По четвертому вопросу повестки дня: Изменение формулировки вопроса № 5 протокола общего собрания собственников м-н Крылатый д. 24/4 от 08.01.2016 года: на утвердить договор управления многоквартирным домом, с указанием тарифов: содержание общедомового имущества 19,53 руб/м2, текущий ремонт 1 руб/м2.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить изменение формулировки вопроса № 5 протокола общего собрания собственников м-н Крылатый д. 24/4 от 08.01.2016 года: на утвердить договор управления многоквартирным домом, с указанием тарифов: содержание общедомового имущества 19,53 руб/м2, текущий ремонт 1 руб/м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2021,6 голосов 77,9 %; «Против» - 191,4 голосов 7,4 %;
«Воздержался» - 381,2 голосов 14,7%.

РЕШЕНИЕ: принято.

Изменить формулировку вопроса № 5 протокола общего собрания собственников м-н Крылатый д. 24/4 от 08.01.2016 года: на утвердить договор управления многоквартирным домом, с указанием тарифов: содержание общедомового имущества 19,53 руб/м2, текущий ремонт 1 руб/м2.

Утвердить форму договора и его приложения.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Флагман» сроком на 5 лет.

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта общего имущества, вносить изменения в планы текущего ремонта общего имущества (пп. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта общего имущества, вносить изменения в планы текущего ремонта общего имущества (пп. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

This text only appears in the demo version. This text can be removed with the full version.

Gewijzigd met de DEMO VERSIE VAN CAD KAS PDF editor (http://www.cadkas.com).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2254,7 голосов 86,9 %; «Против» - 136,7 голосов 5,3 %;
«Воздержался» - 202,8 голосов 7,8 %.

РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта общего имущества, вносить изменения в планы текущего ремонта общего имущества (пп. 7 п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор Совета дома:

ПОСТАНОВИЛИ:

Предложены кандидатуры членов Совета дома:

кв. № 11 :

кв. № 102

кв. № 99

кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2337,5 голосов 90,1 %; «Против» - 164,9 голосов 6,4 %;
«Воздержался» - 91,8 голосов 3,5 %.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить кандидатуры членов Совета дома:

кв. № 11 : Г.

кв. № 102 : В.

кв. № 99 : А.

кв. № 14

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета дома:

ПОСТАНОВИЛИ:

Предложена кандидатура председателя Совета дома:

кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2392,2 голосов 92,2 %; «Против» - 110,2 голосов 4,2 %;
«Воздержался» - 91,8 голосов 3,5 %.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить кандидатуру председателя Совета дома:

кв. № 14

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов проведенного собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов проведенного собрания ООО УК «Флагман» по адресу: г. Иркутск, м-н Крылатый, д. 24/2, кв.3

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2390,7 голосов 92,1 %; «Против» - 164,9 голосов 6,4 %;
«Воздержался» - 38,6 голосов 1,5 %.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решения собственников и иных материалов проведенного собрания ООО УК «Флагман» по адресу: г. Иркутск, м-н Крылатый, д. 24/2, кв.3

Приложение:

1. Решение собственников в количестве 59 шт.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Уведомление о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия: