

Отчет о расходовании денежных средств МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Лыткина, 9/6 с "01" января по "31" декабря 2023 г.		
Вид услуги	Жилой дом мкр. Лыткина, 9/6	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	15 377,30	
Содержание общ имущества и управление МКД, руб.:	3 967 343,00	4 159 047,00
Управление МКД, руб.	461 319,00	483 610,17
Санитарное содержание здания и придомовой территории , руб	1 033 354,56	1 083 286,77
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, руб.	941 090,76	986 564,74
Работа с собственниками и нанимателями, руб.	461 319,00	483 610,17
Аварийно-диспетчерская служба, руб.	498 224,52	522 298,98
Техническое сопровождение лифтового хозяйства	572 035,56	599 676,60
Текущий ремонт, руб.	285 706,00	290 193,00
в том числе:		
Работа (с учетом налогов с ФОТ) :		247 683,00
1. Механизированная очистка придомовой территории и парковки от снега		18 500,00
2. Ремонт напольной плитки 1-2 бс		6 750,00
3. Замена ковриков		800
4. Заделка дыр(2шт) в стенах(гипсокартон, металлопрофиль, штукатурка, покраска)		2 200,00
5. Ремонт напольной плитки на лестничных маршах и жилых площадках 1-2 бс		6 750,00
6. Заделка щели на лифтовой площадке 1 П 9 этаж примыкание к лифту		1 800,00
7. Монтаж стеклопакетов П1 выход на общий балкон(последствия вандализма , гости); эт 3; 6		12 900,00
8. Ремонт лифтов 2 БЛ С		36000
9. Замена замка в подвал		1100
10. Ремонт унитаза Консьерж		1200
11. Ремонт ливневой канализации		1200
12. Ремонт плитки 18 эт 2 П у лифта		3200
13. Бардюрная лента (благоустройство) ; летний водопровод; ограждение газонов		4000
14. Земля (Благоустройство)		7200
15. Замена двери		3200
16. Перекатка пож. Рукавов		21600
17. Песок на песочницу		4500
18. Очистка подвалов и вывоз крупногабаритного мусора (предписание Прокурора и пожарной)		8500
19. Вскрытие кладовок и вынос мусора		6400
20. Ремонт обвалившегося потолка		4200
21. Изготовление и установка антивандальных табличек на газоны 3 шт		1600
22. Ремонт напольной плитки на лестничных маршах и жилых площадках 1-2 бс		7750
23. Покраска пандусов и опорных столбов		18000
24. Ремонт отмостки после ливневых дождей		13000
25. 17 этаж замена ручки на вх двери		1200
26. Частичный ремонт кровли 1 п		3200
27. Установка пружин		2400

28. Косметический ремонт 1 подъезда лестничный марш 2-3 эт: 2П 13 эт заделка короба		6400
29. Ремонт приборов освещения 1П 15 этаж		4200
30. Ремонт контейнеров (замена колес 5 шт)		2900
31. Замена 2 контейнеров		9100
32. Замена коврика П 2		2600
33. Замена и ремонт уличных фонарей		13013
34. Установка тепловентилятора в помещение консьержа П2		1200
35. Ремонт замка на тамбурной двери 1п 4 эт		3220
36. Ремонтные работы по общей канализации		2100
37. Ремонт оборудования теплового узла , замена клапана		3800
Задолженность собственников перед УК	1583012	
Итого начислено за 2023 год, руб.	6 134 120,00	
Итого собрано за 2023 год, руб.	6 209 990,00	
Остаток сред по "текущему ремонту" на 2023		-56319
Использовали средств по "Текущему ремонту" в 2023 году, руб		247 683,00
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2024 год, руб.		-13 809,00