

Отчет

**о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Загоскина, 9
с "01" января 2021г. по "31" декабря 2022г.**

Вид услуги	Жилой дом Загоскина, 9	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	5 776,30	
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состоит из следующих сумм:	1 268 475,00	1 191 512,00
Управление МКД, руб.	156653,256	147 148,53
Санитарное содержание здания и придомовой территории, руб	183686,34	172 541,42
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем	411734,664	386 753,22
Техническое сопровождение лифтового хозяйства, обслуживание и страхование лифтов	183686,34	172 541,42
Работа с собственниками и нанимателями	263399,28	247 417,89
Аварийно-диспетчерская служба	69315,6	65 109,97
Текущий ремонт, руб.	495523	463 362,00
в том числе:		
	израсходовано денежных средств	
Наименование работ по текущему ремонту :	337 343,00	
1. Замена светильников	5 700,00	
2. Прочистка мусоропровода	6 000,00	
3. Ремонт трубопроводов в подвале, установка хомутов на трубопроводы	888,00	
4. Монтаж балансиров	27 500,00	
5. Установка Термометров в ТУ	5 980,00	
6. Ремонт первых этажей и тамбуров (105000) списано 55000 в 2021 году, 55000 в 2022	55 000,00	
7. Материал на кровлю	33 246,00	
8. Остекление оконного проема 7 этаж, 3 подъезд	3 500,00	
9. Замена доводчика межтамбурная дверь	2 500,00	
10. Диагностика и мелкий ремонт ТЭМ-104 Ду 32	6 300,00	
11. Уборка мусора в подвале ПЗ	2 000,00	
12. Замена шаровых кранов	2 490,00	
13. Монтаж 2-х переходных настилов через трубопроводы подвал ПЗ	4 000,00	
14. Монтаж балансировочного крана 3/4 в подвал подъезд 3	5 672,00	
15. Материалы на ремонт крыши	28 204,00	
16. Ремонт освещения в подвалах	5 000,00	
17. Очистка крыши от мусора, Демонтаж антен и проводов Ремонт крыши (60 кв.м.) Ремонт ливневки	106 663,00	
18. Ремонт ливневых трубопроводов	10 500,00	
19. Ремонт ограждения лестничных перил	21 000,00	
20. Ремонт ливневки 3 подвал; уборка мусора с подвалов	2 200,00	
21. Замена светильников	3 000,00	
Поступление от провайдеров		6 000,00
Итого начислено за 2022 год, руб.		1 824 788,00
Итого собрано за 2022 год, руб.		1 700 955,00
Долг собственников перед УК		397 854,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 2022 г		132389
Итого затрачено на текущий ремонт 2022		337 343,00
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2023 год, руб.		264 408,00