

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:

с "01" января по "31" декабря 2020 г.

Адрес: г.Иркутск, ул. 5-ой Армии, д.40

Вид услуги	Жилой дом	
	5-ой Армия, 40	
	начислено	оплачено
	3 560,40	
общая площадь дома, м2		190 381,00
Холодная вода и водоотведение, руб.	207 626,00	27 078,00
Электроэнергия для СОИ	31 958,00	
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состоят из следующих сумм:	459 938,03	392 431,00
Управление МКД, руб.		55 409,93
Санитарное содержание здания и придомовой территории , руб	64 941,70	
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, руб.	119 629,44	102 070,93
Работа с собственниками и нанимателями	96 558,05	82 385,82
Аварийно-диспетчерская служба	82 886,11	70 720,57
Текущий ремонт, руб., средства потрачены на работы и материалы, приведенные ниже:	94 849,06	80 927,66
Поступления от провайдеров	343 829,00	293 420,00
Затраты по текущему ремонту		3 250,00
1. Ремонт отмостки		314 700,00
2. Замена балансировочного крана в Тепловом узле		250 000,00
3. Ревизия запорной арматуры в Тепловом узле, промывка системы отопления и ГВС		14 700,00
4. Изменение схемы подачи ГВС в Тепловом узле		15 000,00
5. Генеральная уборка помещения подвалов, «Тепловой узел», монтаж переходов в ТУ, побелка в ТУ. Ремонт запора в подвал ТУ		10 000,00
6. Ремонт освещения в подвалах		5 000,00
7. Подрезка деревьев с торца дома		1 000,00
8. Замена светильников уличных у входных дверей 4шт		1 000,00
9. Очистка витрин фасада здания		5 000,00
Итого начислено за 2020 год, руб.	1 043 351,03	
Итого собрано за 2020 год, руб.	903 310,00	
Собираемость за 2020, %	85%	
Долг собственников перед УК на начало 2020 года	300311	
Долг собственников перед УК на 31.12.2020	440353	
Остаток средств по текущему ремонту с 2019 года		154 380,89
Использовали средств по "Текущему ремонту" в 2020 году, руб	314 700,00	
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2021 год, руб.		136 350,89