

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:

г. Иркутск, мкр Крылатый, д.22/1

с "01" января по "31" декабря 2020г.

Вид услуги	Жилой дом	
	мкр. Крылатый, 22/1	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	4 711,00	
Холодная вода и водоотведение, руб.	278 831,00	283 656,00
Горячая вода	406 551,00	402 416,00
Электроснабжение	322 221,00	357 198,00
Отопление	498 117,00	482 334,00
Вывоз ТКО, руб.	227 707,00	205 806,00
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состоит из следующих сумм:	1 047 537,96	963 409,00
Управление МКД, руб.	107 410,80	98 784,52
Санитарное содержание здания и придомовой территории, руб.	333 538,80	306 751,92
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, руб.	254 394,00	233 963,33
Работа с собственниками и нанимателями	84 798,00	77 987,78
Аварийно-диспетчерская служба	75 187,56	69 149,16
Техническое сопровождение лифтового хозяйства	192 208,80	176 772,29
Поступление от аренды киоска		60 000,00
Поступления от провайдеров		16 800,00
Текущий ремонт, руб., средства потраченные на работы и материалы, перечисленные ниже:	56 853,00	52 336,00
Работа по статье "текущий ремонт" (с учетом налогов с ФОТ) :		
1. Ремонт плитки в подъезде		8000
2. Механизированная очистка придомовой территории от снега с вывозом снега		3000
3. Покраска входных дверей, цоколя фундамента дома		5000
4. Разметка парковки автотранспорта		2100
5. Перенос контейнерной площадки. с монтажем бетонной площадки		8000
6. Завоз камня на цветники		2600
7. Мелкий ремонт дороги (асфальт)		350
8. Ремонт входных дверей 22/1 (укрепление, замена дверной ручки пластиковой двери)		3200
9. Покраска лестничных маршей в подъездах (штукатурка, зачистка от старых рисунков)		90000
Долг собственников перед УК на 31.12.2021	1012030	
Итого начислено за 2020 год, руб.	2 837 817,96	
Итого собрано за 2020 год, руб.	2 747 155,00	
Собираемость за 2020, %	96%	
Остаток средств по "текущему ремонту" на 2020		-35509,17
Использовали средств по "Текущему ремонту" в 2020 году, руб		122 250,00
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2021 год, руб.		-28 623,17