

Отчет

**о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 244/2
с "01" сентября 2021 г. по "31" декабря 2022г.**

Вид услуги	Жилой дом Байкальская, 244/2	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	7 896,70	
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состоит из следующих сумм:	1942588	1 641 679,00
Управление МКД, руб.	426421,8	360 368,60
Санитарное содержание здания и придомовой территории , руб	331661,4	280 286,69
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, сопровождение лифтового хозяйства руб.	629209,056	531 743,89
Работа с собственниками и нанимателями	379041,6	320 327,64
Аварийно-диспетчерская служба	176254,344	148 952,35
Текущий ремонт, руб.	388505,78	338 409,00
	израсходовано денежных средств	
Наименование работ по текущему ремонту :	338 870,00	
1. Установка доводчика на входную дверь (подъезд 1)	2 500,00	
2. Установка доводчика на входную дверь (подъезд 2)	2 500,00	
3. Ремонт уличного освещения	32 500,00	
4. Ремонт теплового оборудования в подвале	4 500,00	
5. Механическая очистка снега с территории	49 400,00	
6. Установка замка на кровлю	410,00	
7. Прочистка канализационной трубы от строительных примесей в парковке	2 500,00	
8. Замена ковриков перед входными дверями	2 450,00	
9. Ремонт стояка отопления	6 500,00	
10. Ремонт скола от крыльца 3 подъезд	830,00	
11. Ремонт, регулировка, укрепление входных дверей с покраской. Покраска тамбура (после укрепления дверей) (шпаклевка, инструмент , краска, клей, штукатурка). Ремонт дорожек перед входными дверями (бетонирование)	76 100,00	
12. Частичный ремонт кровли	14 200,00	
13. Замена коврика во втором подъезде	2 860,00	
14. Монтаж видеорегистратора	18 420,00	
15. Замена циркуляционного насоса отопления UPS 50-180 с частотником	123 200,00	
Итого начислено за 2022 год, руб.	2 331 093,00	
Итого собрано за 2022 год, руб.	1 980 088,00	
Долг собственников перед УК	666 771,00	
Остото средств по текущему ремонту на 2022 год	34163	
Итого затрачено на текущий ремонт 2022	338 870,00	
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2023 год, руб.	33 702,00	