

Отчет

**о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, д. 46**

с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. за исключением мая, июня и июля 2020 года

Вид услуги	Жилой дом 5-ой Армия, 46	
	начислено	собрано
общая площадь дома, м2	3 154,00	
Электроэнергия СОИ	37 628,47	25 542,00
ХВС СОИ и водоотведение СОИ	9 196,44	2 742,22
Содержание общ имущества и управление МКД, руб., состоит из следующих сумм:	387758	269 790,00
Управление МКД, руб.	34820,16	24 226,79
Санитарное содержание здания и придомовой территории, руб.	116002,24	80 710,76
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, руб.	86265,6	60 020,93
Работа с собственниками и нанимателями	71189,2	269 790,00
Аварийно-диспетчерская служба	79480,8	55 300,28
Текущий ремонт, руб.	305 725,00	286 228,00
в том числе:		121 500,00
Поступление по договору пессии	121 500,00	121 500,00
Поступление от провайдеров	3 150,00	3 150,00
Затраты на текущий ремонт		
	Израсходовано денежных средств	
Наименование работы (с учетом налогов с ФОТ) итого :	73 000,00	
Замена ковриков	8 000,00	
Ревизия оборудования теплового узла: замена балансира на ГВС, промывка тр. пр. отопления, труб ХВС и ГВС	25 000,00	
Текущие ремонтные работы (по заявкам жильцов, последствия вандализма)	5 000,00	
Механизированная очистка придомовой территории от снега .	22 000,00	
Аварийный ремонт крыши	5 000,00	
Очистка кровли от снега	8 000,00	
Итого начислено за 2020 год, руб.	615 657,9	
Итого собрано за 2020 год, руб.	472 793,0	
Собираемость за 2020, %	77%	
Долг собственников перед УК на начало 2020 года	18184	
Долг собственников перед УК на 31.12.2020	32471	
Итого затрачено на текущий ремонт 2020	73 000,0	
Остаток денежных средств по текущему ремонту с 2019 года	393826,	
Итого остаток средств по "Текущему ремонту" на 2021 год, руб.	607 054,	