

ДОГОВОР На отпуск воды и прием сточных вод

г. Молодежный

01 января 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия», именуемое в дальнейшем «Академия», в лице ректора Такаландзе Геннадий Орденович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагиан» в лице генерального директора Пронина Владимира Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Представитель потребителей услуг», с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске воды и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме бытовых сточных вод.

При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, именуемыми в дальнейшем Правилами, действующим постановлением губернатора Иркутской области № 163-П от 30.03.01 г. и Правилами приема промышленных сточных вод в системе канализации г. Иркутска.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора Академия обязуется в период действия настоящего договора оказывать Представителю потребителей услуги, указанные в п.1.2. договора, а Представитель потребителей обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Академия обязуется оказывать Представителю потребителей следующие услуги:

- 1.2.1. Отпуск питьевой воды
- 1.2.2. Прием сточных вод

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Академия обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить Представителя потребителей услуг питьевой водой согласно ГОСТ 2874-82 в объеме установленного лимита в количестве 59600 куб.м.
- 2.1.2. Поддерживать в точках присоединения Представителя к сетям водопровода давление, равное 25 м в.ст.
- 2.1.3. Принимать от Представителя потребителей сточные воды в систему канализации ФГОУ ВПО ИрГСХА в пределах установленного лимита в количестве 90 % от потребляемой воды.
- 2.1.4. Контролировать состав производственных сточных вод, отводимых Представителем потребителей в коммунальную канализацию согласно графика отбора проб.

2.2. Представитель потребителей обязуется:

- 2.2.1. Соблюдать установленные лимиты, режимы, нормы загрязнений при сбросе сточных вод в канализацию.

Согласно разрешениям, загрязненность производственных сточных вод должна соответствовать следующим показателям:

№ п/п	Показатели состава сточных вод	Норма, мг/л
1	Взвешенные вещества	40
2	ХПК	82
3	БПК 20	55
4	Аммонийный азот	10
5	рН	6,5-8,5

2.2.2. Осуществлять регулярный контроль за качеством производственных сточных вод согласно графика, согласованного с Академией. Представитель потребителей несет ответственность за достоверность представленных отчетных данных и сроком подачи их.

2.2.3. При изменении условий сброса сточных вод в 15-ти дневный срок получить новое разрешение Академии.

- 2.2.4. Одновременно с заключением договора предоставить Академии заявку-расчет на потребное количество воды по месяцам.
- 2.2.5. Приобретать, устанавливать и обслуживать приборы учета воды за свой счет. Иметь соответствующим образом оборудованный водомерный узел. Приборы учета воды и водомерный узел числить на своем балансе.
- 2.2.6. Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственно-фекальную канализацию.
- 2.2.7. При выезде из занимаемого здания, при передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также при изменении Представителем потребителей реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы Представитель потребителей обязан известить об этом Академию за 7 дней, а также в течение 10 календарных дней с момента указанных событий произвести полный расчет за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.
- 2.2.8. Своевременно производить оплату услуг Академии.
- 2.2.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения.
- 2.2.10. Немедленно сообщать Академии обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, либо загрязнение окружающей среды.
- 2.2.11. Не производить без разрешения органов местного самоуправления присоединения к системам водоснабжения и канализации новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов. Разрешение выдается при наличии заключения Академии о технической возможности присоединения к системам водоснабжения и канализации.
- 2.2.12. Не производить без разрешения Академии присоединения субабонентов, изменение схем и обвязки узлов, замену приборов учета.
- 2.2.13. Представлять Академии данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых сточных вод.
- 2.2.14. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Академии в хозяйство Представителя потребителей услуг для выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения Представителя потребителей услуг со всеми входящими в нее сооружениями и устройствами.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 3.1. Количество израсходованной воды определяется по утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с постановлением Мэра Иркутского района от 21.12.2007 г., что составляет 6 м³/мес на одного человека.
- 3.2. При самовольном присоединении к водопроводным сетям и устройствам Академии несет ответственность владелец присоединения, а к сетям Представителя потребителей - Представитель потребителей (за весь период в пределах срока исковой давности).

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Расчет за воду и принятые сточные воды производится по тарифам, установленным Думой Молодежного муниципального образования и утвержденным Главой Молодежного муниципального образования по 2 группе -10,57 руб. с НДС за 1м³ отпущенной воды и 11,32 руб. с НДС за 1м³ принятых сточных вод.
- 4.2. Представитель потребителей перечисляет на расчетный счет Академии оплату за израсходованную воду и принятые от него сточные воды платежным поручением на основании четов-фактур и актов на оказанные услуги, предъявляемых Академией.
- 4.3. Платежные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате. Абонентом до 20 числа месяца, следующего за отчетным.
- 4.4. Академия взимает повышенную плату за превышение нормативов сброса в канализацию в соответствии с Постановлением губернатора Иркутской области № 163-П от 03.03.01 г.
- 4.5. За сброс в систему канализации нормативно-чистых дождевых, ливневых, дренажных и других стоков, незагрязненных в технологическом процессе, с Представителя потребителей взимается плата в трехкратном размере установленного тарифа за каждый 1 м³ стоков, сброшенных в канализацию.
- 4.6. В случае присоединения к Представителю потребителей дополнительных абонентов, расчет за отпущенную воду и принятые сточные воды производится с Представителем потребителей.

4.7. При получении ошибочных сведений, представленных Академией Представителем потребителей, послужившим основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие Академии, Представителю потребителей не возвращаются, а засчитываются в счет дальнейших платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Академия несет ответственность:

- за неисполнение договорных обязательств;
- за ущерб, причиненный Представителю потребителей;
- за качество питьевой воды и несоответствие ее санитарным нормам и правилам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Представитель потребителей несет ответственность:

- за качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации Академии, которое должно соответствовать установленным нормативам;
 - за вред, причиненный Академии или системам коммунального водоснабжения и канализации;
 - за невыполнение договорных обязательств; »
 - за целостность и сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
 - за достоверность информации по учету получаемой питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.
- 5.3. ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, который составляется уполномоченными представителями обеих сторон договора и является его неотъемлемой частью.

6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

6.1. Академия может без предварительного предупреждения прекратить или ограничить отпуск воды и (или) прием сточных вод в случае прекращения энергоснабжения объектов Академии, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимости увеличения количества подаваемой воды к местам пожаров.

6.2. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приема сточных вод в других случаях, включая просрочку оплаты оказанных услуг, Академия вправе производить только в соответствии с п.28, 83 «Правил», предварительно предупредив Представителя потребителей не менее чем за 10 календарных дней до реального применения указанных мер.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 января 2015 года до 31 декабря 2015 года и считается пролонгированным на следующий срок, если ни от одной из сторон не поступило письменного уведомления о прекращении договора за 30 дней до прекращения договорных отношений.

7.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Представителя потребителей, последний обязан предупредить Академию письменно не менее, чем за 30 дней и произвести оплату за оказанные услуги в полном объеме.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Академии при невыполнении Представителем п.28, 83 «Правил», прекратив подачу Представителю потребителей воды и прием от него сточных вод. При этом Академия должна письменно уведомить Представителя о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до фактического прекращения договорных отношений.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, третейском арбитражном судах в соответствии с их компетенцией.

7.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства РФ.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Академия:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Иркутская государственная сельскохозяйственная академия»

664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный

УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВПО ИрГСХА л/сч 20346X5770)

ОКТМО 25612440

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

р/сч 40501810000002000001 БИК 042520001

ИНН 3811024304 КПП 382701001

ОГРН 1023801535658

КБК 00000000000000000130 Доходы от оказания платных услуг

Тел./факс 399-330, 933-418. Представитель потребителей:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Флагман»

664075, г.Иркутск, ул. Байкальская, д.234в/2

ИНН 3849020186/381101001

В ИФ ОАО МДМ Банк р/сч 40702810503090000073

Бик 042520760 к/сч 00000000000000000000760

Тел./ 56-56-11, 49

Ректор ФГОУ

Директор ООО У



Handwritten signature

Handwritten signature
Пронин В.В.