

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

МКР. Крылатый д. 24/4

г. Иркутск

"08" января 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, МКР. Крылатый д. 24/4 далее многоквартирный дом проведено по инициативе собственников Торосян Левона Сергеевича кв.43, Переваловой Татьяны Анатольевны кв.35, Клыпина Михаила Николаевича кв. 11 .

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4302,4 м². Общее число голосов принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме 4302,4 м² /

В собрании приняли участие 224,93 собственники, обладающие (количество голосов равно м²) голосами, что составляет 51,7 % (процент выводится от общей площади помещений) от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется (если количество голосов более 50 % от общего числа голосов). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Утверждение способа подсчета голосов
4. Выбор ООО УК «Флагман» в качестве управляющей компании
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Флагман» сроком на 5 лет
6. Определение порядка подписания протокола общего собрания
7. Выбор совета дома
8. Утвердить дату вступления Решения данного собрания в законную силу для собственников данного дома
9. Утвердить место хранения протокола общего собрания
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений принятых общим собранием

1 вопрос: Избрание председателя.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве председателя собрания: **Торосян Левон Сергеевич (собственник квартиры № 43)**

Голосование: Председатель собрания -
«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Принято решение:

Председателем собрания избран Торосян Л.С.

2 вопрос

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены следующая кандидатура для избрания ее в качестве секретаря собрания

Перевалова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры №35)

Голосование :Секретарь собрания:
«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0- м²

Принято решение:

Секретарем собрания избрана Перевалова Т.А.

Вопрос 3. Определение способа подсчета голосов. В качестве способа подсчета голосов предложено утвердить 1м²

Голосование : «ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Принято решение:

В качестве способа подсчета голосов утвердили 1м².

Вопрос 4. Выбор ООО УК «Флагман» в качестве управляющей компании.

Поставлен вопрос на голосование.

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м²

Принято решение:

Выбрана ООО УК «Флагман» в качестве управляющей компании.

Вопрос 5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Флагман» сроком на 5 лет.

Поставлен вопрос на голосование.

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м²

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2

Принято решение:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Флагман» сроком на 5 лет.

Вопрос 6. Определение Порядка подписания протокола общего собрания.

Порядок подписания протокола общего собрания осуществляется председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и членов совета дома

7 вопрос. Выборы «Совета дома» состоящего из 3-х собственников. Выбрать совет дома в составе следующих собственников:

Председатель совета: Торосян Л.С. кв. 43, члены совета Первалова Т.А. кв.35, Клыпин М.Н. кв.11

Голосование:

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2

Принято решение:

Выбрать совет дома в составе следующих собственников:

Председатель совета: Председатель совета: Торосян Л.С. кв. 43, члены совета Первалов С.Ю. кв. 35; Клыпин М.Н. кв.11

9 вопрос. Утверждение даты вступления Решения данного собрания в законную силу для собственников данного дома с 08 января 2016г.

Голосование:

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Утвердить вступления Решения данного собрания в законную силу для собственников данного дома с 08 января 2016г.

10 вопрос. Утверждение места хранения протокола общего собрания по адресу: г.Иркутск мкр. Крылатый 22/3 сроком на 5 лет.

Голосование

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола общего собрания в управляющей компании по адресу : мкр. Крылатый сроком не менее 5 лет.

11 вопрос. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения протоколов собраний на досках объявлений возле подъездов.

Голосование

«ЗА» 224,93 «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2

Принято решение:

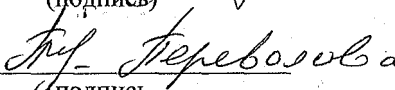
Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решений путем размещения протоколов собраний на досках объявлений возле подъездов.

Председатель собрания:


(подпись)

Торосян Л.С.

Секретарь собрания


(подпись)

кв 35

 Клыпин М.Н.