

**Протокол N 1**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 4/3 по ул. ул. Криворотская города Иркутска**  
**в форме заочного голосования**

г. Иркутск

14 февраля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4/3 по ул. ул. Криворотская г. Иркутска проведено в форме заочного голосования по инициативе Токарев А.А. собственника квартиры № 60.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Подсчет голосов выполнялся согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 4/3 по ул. ул. Криворотская г. Иркутск кв. м., в том числе жилая 4756,10 кв. м., нежилая          кв. м.

В голосовании принимали участие собственники помещений, обладающие 62,69% голосов.

Кворум для принятия решений, включенных в повестку дня, имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации ООО УК «Флагман» в случае выбора способа управления - управляющая организация
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
5. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией и определение срока действия данного договора
6. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015- 2017 год.
7. Утверждение перечней услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
8. Утверждение способа и места информирования собственников о решении общего собрания собственников многоквартирного дома
9. Избрание совета многоквартирного дома
10. Утверждение места хранения материалов, общего собрания собственников многоквартирного дома.

1.

**По первому вопросу: Выбор председателя собрания:**

Предложена кандидатура Токарев А.А., собственника жилого помещения кв. № 60

**Голосовали:**

За - 62,69% голосов;  
Против -          голосов;  
Воздержались -          голосов;

**Большинством голосов принято решение избрать председателем собрания:**

Токарев А.А., собственника жилого помещения кв. № 60.

2.

**По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация.

**Голосовали:**

За - 62,69% голосов;

Против — \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющая организация.

3.  
*По третьему вопросу:* Выбор управляющей организации ООО УК «Флагман» в случае выбора способа управления - управляющая организация  
Выступил председатель собрания с предложением выбрать управляющей организацией ООО УК «Флагман».

**Голосовали:**

За — 62,69/ голосов;  
Против — \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение выбрать управляющей организацией ООО УК «Флагман».

4.  
*По четвертому вопросу:* Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Выступил председатель собрания с предложением утвердить проект договора управления многоквартирным домом, составленного с учетом требования ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:**

За — 62,69/ голосов;  
Против — \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5.  
*По пятому вопросу:* Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией и определение срока действия данного договора

Выступил председатель собрания. В связи с выбором общим собранием управляющей организацией и утверждением проекта договора управления многоквартирным домом предлагаю заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Срок действия данного договора предлагаю определить 3 (три) года.

**Голосовали:**

За — 62,69/ голосов;  
Против — \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Флагман» сроком на 3 (три) года.

6.  
*По шестому вопросу:* Утверждение размера ежемесячной платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015-2017 г г..

*Предложено утвердить* ежемесячную плату на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,53 руб./м2 и . текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м2 на 2015- 2017г.г.

**Голосовали:**

За — 62,69/ голосов;  
Против — \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались — \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить ежемесячную плату на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,53 руб./м<sup>2</sup> и . текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> на 2015-2017 г.г.

7.

**По седьмому вопросу:** Утверждение перечней услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложено утвердить предлагаемый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Голосовали:**

За – 62,69% голосов;  
Против – \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить предлагаемый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

8.

**По восьмому вопросу:** Утверждение способа информирования собственников о решении общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено утвердить способом информирования собственников о решении общего собрания размещение информации на информационных досках во всех подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За – 62,69% голосов;  
Против – \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить способом информирования собственников о решении общего собрания размещение информации на информационных досках во всех подъездах многоквартирного дома.

9.

**По девятому вопросу:** Избрание совета многоквартирного дома

Выступил председатель собрания. Согласно Статья 161.1 Жилищного кодекса в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Предлагаю избрать Совет многоквартирного дома, наделив Совет многоквартирного дома правом подписывать документы, договора, акты от имени собственников помещений в данном доме в составе:

1. Волкова Ольга Николаевна Собственник (Кв. 28)
2. Виссарионова Анна Юрьевна Собственник (Кв. 23)
3. Борцова Елена Николаевна Собственник (Кв. 30)

**Голосовали:**

За – 62,69% голосов;  
Против – \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Волкова Ольга Николаевна Собственник (Кв. 28)
2. Виссарионова Анна Юрьевна Собственник (Кв. 23)
3. Борцова Елена Николаевна Собственник (Кв. 30)

10.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено утвердить место хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома: г. Иркутск., м/к Крылатый д.22/2 цокольный этаж

**Голосовали:**

За – 62,69% голосов;

Против – \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержались – \_\_\_\_\_ голосов;

Большинством голосов принято решение утвердить место хранения материалов общего собрания собственников многоквартирного дома: : г. Иркутск., м/к Крылатый д.22/2 цокольный этаж

Председатель собрания: Токарев А.А. | А.Токарев |, Собственник (Кв. 60)

Совет дома: Вилкина О.А. | Вилкина |, Собственник (Кв. 28)

Вилкина А.Ю. | Вилкина |, Собственник (Кв. 83)

Курова Н.С. | Курова |, Собственник (Кв. 30)