

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, мкр-н Крылатый, дом 22/1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Иркутск

«30» октября 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу; мкр-н Крылатый, дом.22/2, собственник квартиры №71 в данном многоквартирном доме.

Дата начала голосования «06» июня 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18.00 ч. «30» октября 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Иркутск, мкр-н Крылатый, д.22/2(цокольное помещение), офис ООО УК «Флагман» .

Дата и место подсчета голосов : 30 октября 2014г с 18.00. по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый, д.22/2(цокольное помещение), офис ООО УК «Флагман» .

Общая площадь помещений дома: 4744,60кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,1 голосов или 52,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Порядок ведения собрания. Выборы председателя и секретаря общего собрания .
- 2.Выборы способа управления многоквартирным домом .
3. Выбор управляющей организации.
- 4.Выборы членов Совета многоквартирного дома. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение формы и условий договора на управление многоквартирного дома. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015 г., утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
- 6.Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях .Определение места хранения информации.
- 7.Условия, порядок установки и обслуживания домофона.
- 8.Условия и порядок установки диспетчерского оборудования в лифтовых кабинах.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Порядок ведения собрания. Выбрать председателя и секретаря общего собрания. Поручить председателю и секретарю собрания подведение итогов голосования по повестке дня, оформление протокола общего собрания, с правом подписи. Предложены следующие кандидатуры для избрания: в качестве председателя собрания- собственника помещения- кв.58, Гуменников Сергей Владимирович, в качестве секретаря собрания – собственника помещения- кв.61, Боголову Ольгу Владимировну.
Голосовали: «за»- 47,11% , «Против»- 0% , «Воздержался»-4,99%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Выбрать председателя собрания- собственника помещения- кв.58, Гуменников Сергей Владимирович. Выбрать секретаря собрания –собственника помещения- кв.61, Бологова Ольга Владимировна. Поручить председателю и секретарю собрания подведение итогов голосования по повестке дня, оформление протокола общего собрания, с правом подписи.

2.Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющей организацией.

Голосовали: «за»- 50,6%, «Против» -0%, «Воздержался»-0,5%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации. Предложено выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, микрорайон Крылатый 22/1 –Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания « Флагман» (ОГРН 1123850001637).

Голосовали: «за»- 51,47%, «Против» -0%, «Воздержался»-0,63%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, микрорайон Крылатый 22/2 – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания « Флагман» (ОГРН 1123850001637).

4. Выборы членов Совета многоквартирного дома. Выборы председателя Совета многоквартирного дома . Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.

1) Предложено избрать членом Совета собственника помещения № 58 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1.

Голосовали: «за»- 42,09%, «Против» -0%, «Воздержался»-10,01%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Избрать членом Совета собственника помещения № 58 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1.

2) Предложено избрать членом Совета собственника помещения № 85 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1

Голосовали: «за»- 42,09 %, «Против» -0%, «Воздержался»- 10,01%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Избрать членом Совета собственника помещения № 85 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1.

3) Предложено избрать членом Совета собственника помещения № 61 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1.

Голосовали: «за»- 42,09 %, «Против» -0%, «Воздержался»- 10,01%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Избрать членом Совета собственника помещения № 61 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1.

4) Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 58 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1. Голосовали: «за»- 42,09 %, «Против» -0%, «Воздержался»-10,01%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 58 многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1.

5. Утверждение формы и условий договора на управление многоквартирного дома. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2014-2015 гг., утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.

1) Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/2 в размере 19 рубля 53 копеек. (Девятнадцать руб. 53 коп) на 1 кв.м помещения на 2014-2015 гг.

Голосовали: «за»- 47,92 %, «Против» -0,67%, «Воздержался»-3,51%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Утвердить тариф на содержание общего имущества, текущий ремонт и управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/2 в размере 19 рубля 53 копеек. (Девятнадцать руб. 53 коп) на 1 кв.м помещения на 2014-2015 гг.

2) Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1 между ООО УК «Флагман» и собственниками помещений в данном многоквартирном доме с утверждением порядка оплаты коммунальных услуг.

Голосовали: «за»- 47,92%, «Против» -0,67%, «Воздержался»-3,51%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/1 между ООО УК «Флагман» и собственниками помещений в данном многоквартирном доме с утверждением порядка оплаты коммунальных услуг.

6. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Предложено : Информацию о проведении общих собраний и решениях принятых на этих собраниях размещать на доске объявлений в подъезде дома, на информационном стенде в офисе ООО УК «Флагман». Определить местом хранения информации - офис ООО УК «Флагман» по адресу :г. Иркутск, микрорайон Крылатый дом 22/2.

Голосовали: «за»- 52,1%, «Против» -0%, «Воздержался»-0%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Информацию о проведении общих собраний и решениях принятых на этих собраниях размещать на доске объявлений в подъезде дома, на

информационном стенде в офисе ООО УК «Флагман». Определить местом хранения информации - офис ООО УК «Флагман» по адресу : г. Иркутск, микрорайон Крылатый дом 22/2.

7. Условия, порядок установки и обслуживания домофона.

Предложено утвердить стоимость подключения домофона с установкой трубки и выдачей 1 (одного) ключей в размере 400 рублей за подключение одного помещения в 2014г. Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за обслуживание домофона- 40 рублей в 2014-2015 г. в месяц с одного помещения.

Голосовали: «за»- 47,3%, «Против» -0,1%, «Воздержался»-3,7%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Утвердить стоимость подключения домофона с установкой трубки и выдачей 1 (одного) ключей в размере 400 рублей за подключение одного помещения в 2014г.

Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за обслуживание домофона- 40 рублей в 2014-2015 г. в месяц с одного помещения.

8. Условия и порядок установки диспетчерского оборудования в лифтовых кабинах в доме по адресу : г.Иркутск, мкр-н Крылатый 22/3 .

Предложено утвердить стоимость подключения диспетчерского комплекса в лифтовых кабинах одновременно в размере 400 рублей с одного помещения.

Голосовали: «за»- 41,1%, «Против» -2,7%, «Воздержался»-7,3%.

Признаны недействительными – 0 решений.

Решение принято: Утвердить стоимость подключения диспетчерского комплекса в лифтовых кабинах одновременно в размере 400 рублей с одного помещения.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.

Кв. 85, Гуркин Сергей Александрович (ф.и.о. роспись)

Кв. 61, Вологова Елена Владимировна (ф.и.о. роспись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(ф.и.о.)