

ДОГОВОР

На отпуск потребление тепловой энергии в горячей воде

п. Молодежный

01 января 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице ректора Такаландзе Геннадий Орденович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Флагман» в лице директора Пронина Владимира Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Представитель потребителей услуг» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по теплоснабжению (отоплению и горячему водоснабжению) Представителю потребителей услуг в соответствии с установленным графиком теплоснабжения, а Представитель потребителей услуг обязуется оплатить потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, зарегистрированными Министерством юстиции 25.09.95 г., регистрационный № 954, Постановлением Правительства РФ № 294 от 04.04.2000 г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», постановлением Правительства РФ № 307 от 26.05.2006 г., другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ.

Граница раздела балансовой принадлежности распределительных тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за их обслуживание определяется «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Представителем потребителей услуг».

1.3. Отпуск тепловой энергии для нужд «Представителя» осуществляется для потребителей тепла, находящихся по адресам, именуемым в дальнейшем «Объекты»: жилой дом ул. Приморская, д.21, жилой дом ул. Приморская, д.21А.

2. ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Отпускать Представителю потребителей тепловую энергию в горячей воде в период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Отпуск тепла на отопление, ГВС регулируется на теплоисточнике по температурному графику 95/70 градусов, в зависимости от температур наружного воздуха.

Количество тепла на отопление, ГВС, заявленное Представителем и указанное в Приложении № 1 к договору, определено исходя из согласованной Исполнителем тепловой нагрузки потребителей и среднемесячных расчетных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75 градусов (на границе балансовой принадлежности).

2.2. Поддерживать среднесуточную температуру в подающей сетевой магистрали на границе балансовой принадлежности в соответствии с принятым графиком регулирования с отклонением не более +3 градуса.

2.3. Давление и температура на границе раздела с Представителем потребителей определяется гидравлическими расчетами, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности потребителя от источника.

2.4. Для проведения ремонтов тепловых сетей и оборудования, находящихся на балансе Исполнителя, потребители тепла Представителя будут отключены от теплоисточника согласно графиков ремонта.

устанавливаемых Исполнителем с предупреждением Представителя потребителей телефонограммой за 3 дня до отключения.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- 3.1. Сообщать исполнителю об изменениях величин тепловой мощности и энергии настоящего договора в срок не менее, чем за 30 дней до фактического изменения данных величин.
- 3.2. Соблюдать расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к договору.
- 3.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более 3 градуса против температурного графика.
- 3.4. Не допускать загрязнения сетевой воды.
- 3.5. Выполнять в установленный срок указания Исполнителя по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами, дроссельными шайбами или другими регулируемыми устройствами. Замена регулирующих устройств производится на основе гидравлических расчетов, согласованных с Исполнителем.
- 3.6. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИПиА, установленных на границах раздела.
- 3.7. Обеспечивать содержание в технически исправном состоянии своих тепловых сетей, а также проводить текущие, капитальные ремонты и следить за нормальной работой систем теплоснабжения.
- 3.8. Не допускать ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без сдачи элеваторного узла инспектору Исполнителя, в случае не сдачи узла в летний период, Представитель потребителей считается неподготовленным к зиме, и договор с ним прерывается с начала отопительного сезона.
- 3.9. За ненадлежащее исполнение условий договора Представитель несет ответственность перед Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

- 4.1. Учет тепловой энергии, потребленной Представителем потребителей, осуществляется на основании «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.95 № 954 и постановлением Правительства РФ № 307 от 26.05.06 г.
- 4.3. Расход тепловой энергии определяется расчетным путем согласно «Правил учета отпуска тепловой энергии № 954 от 25.09.95 г.» по графику отпуска с корректировкой по общему учету, количество тепловой энергии на обогрев 1 м² составляет 0,03 гКал.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

- 5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию, все другие платежи, связанные с использованием тепловой энергии, производятся по счетам-фактурам и актам выполненных работ, выставленным Представителю в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления сумм на расчетный счет Исполнителя до 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным.
- 5.2. Расчетный период - календарный месяц. Окончательный расчет для Представителя производится по графику отпуска с корректировкой по общему учету, установленному на источнике, с учетом фактического теплоснабжения не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.3. Оплата за тепловую энергию производится Представителем за фактически полученное количество тепловой энергии в соответствии с данными учета по тарифам, установленным законодательным органом власти и утвержденным постановлением Главы администрации Молодежного муниципального образования, что составляет 621,46 рубля за 1 гКал (включая НДС).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Исполнителя.

- 6.1.1. При снижении среднесуточной температуры прямой сетевой воды ниже 3 градусов против утвержденного температурного графика, при несогласованных перерывах в подаче тепловой энергии, Исполнитель несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.1.2. Предъявление к Исполнителю санкций за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенные по вине Исполнителя, должно быть подтверждено соответствующими актами, составленными по материалам расследования в течении 10 рабочих дней и подписанными уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

6.2. Ответственность Представителя.

6.2.1. За превышение температуры обратной сетевой воды против утвержденного температурного графика оплачивать стоимость недоиспользованной тепловой энергии при условии, что Исполнитель выдержал среднесуточную температуру в пределах ± 3 градуса, предусмотренной графиком. Факты нарушения режимов теплоснабжения и теплопотребления оформляются актом, который составляется с участием уполномоченных представителей обеих сторон. Отказ одной из сторон от участия в составлении или подписании акта не освобождает ее от платежей за неисполнение или ненадлежащее исполнение ею условий договора по отпуску и использованию тепловой энергии.

6.2.2. В случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины, самовольных сбросов сетевой воды, определенных двухсторонним актом, Представитель обязуется оплатить Исполнителю нанесенный материальный ущерб.

6.2.3. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до установки приборов учета, Представитель несет ответственность перед Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Оплата производится с момента последней проверки установки инспектором Энергонадзора или с начала отопительного сезона до момента обнаружения (по выбору Исполнителя).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года и считается ежегодно пролонгированным, если ни от одной из сторон договора не поступило письменного заявления о расторжении договора за 30 календарных дней.

7.2. Разногласия, возникающие между сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период его действия, рассматриваются руководителями сторон, уполномоченными на подписание, с оформлением отдельного согласительного протокола. Не урегулированные указанным образом разногласия имущественного характера разрешаются в соответствующих органах в судебном порядке.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.4. В случае прекращения деятельности Объекта, его реорганизации или передачи теплопотребляющих установок в другую собственность, Представитель обязан:

- за 30 дней до наступления этих событий направить письмо исполнителю о предстоящем расторжении договора на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды.
- прекратить использование тепловой энергии с оформлением акта с Исполнителем и провести полный расчет за потребленную энергию.

7.5. При смене почтового адреса Потребителя, изменения его наименования, формы собственности, банковских реквизитов, Представитель обязан немедленно в письменной форме известить об этом Исполнителя.

Невыполнение Представителем данного положения дает право Исполнителю изменить порядок расчетов, установленный настоящим договором. При этом сумма задолженности может быть взыскана в судебном порядке.

7.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Академия:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

«Иркутская государственная сельскохозяйственная академия»

664038, Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный

УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВПО ИрГСХА л/сч 20346Х5770)

ОКТМО 25612440

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

р/сч 40501810000002000001 БИК 042520001

ИНН 3811024304 КПП 382701001

ОГРН 1023801535658

КБК 0000000000000000130 Доходы от оказания платных услуг

Тел./факс 399-330, 933-418.

Представитель потребителей:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Флагман»

664075, г.Иркутск, ул. Байкальская, д.234в/2

ИНН 3849020186/381101001

В ИФ ОАО МДМ Банк г. Иркутск

р/сч 40702810503090000073



Бик 042520760 к/сч 30101810300000000760

Тел./факс 56-56-11, 48-13-82.

Исполнитель


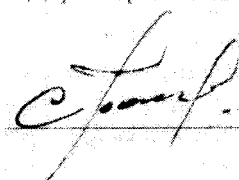
Представитель потребителей услуг

Ректор ФГОУ ВПО ИрГСХА



Official circular stamp of IrGSA. The text around the perimeter reads: "ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»". The center contains the acronym "ИрГСХА" and the registration number "ОГРН 1023801535658".

Директор ООО УК «Флагман»



Official circular stamp of LLC 'Flagman'. The text around the perimeter reads: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЛАГМАН»". The center contains the acronym "Флагман" and the registration number "ОГРН 1023800001637".